

ОФИСЫ: вакантные площади ДД "Знаменка". 1-ая очередь 2018



Номер п/п	Этаж	Фактическая площадь м ²	Согласованная площадь м ²	Параметры	Ставка за руб/м ² в год (без НДС)	Эксплуатационные расходы руб/м ² в год	Размер депозита	Коммунальные платежи	Вакантность
1	1-й	581,00	668,15	Помещение с отделкой под арендатора. ПРЯМОЙ ВИД на КРЕМЛЬ. Большие панорамные ОКНА. Высокие потолки	25 000,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту, на основании выставляемых счетов	для проведения ремонтных работ предоставляются арендные каникулы 2 месяца. готово к аренде.
2	2-й	158,20	183,00	Помещение с видом на Храм Христа Спасителя, зона ресепшен, переговорная, 3 кабинета, open space, серверная, 2 с/у.	35 000,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту, на основании выставляемых счетов	готово к въезду
3	3-й	505,40	587,00	Помещение готово к въезду. Отличный ремонт. Кухня, с/у в блоке. Прямой вид на Кремль.	42 000,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту, на основании выставляемых счетов	готово к въезду
4	3-й	475,00	517,00	Помещение с видом на Храм Христа Спасителя. Кабинетная планировка, зона ресепции, 2 с/у, серверная, подсобные помещения, большая переговорная, кухня.	25 000,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту, на основании выставляемых счетов	для проведения ремонтных работ предоставляются арендные каникулы 2 месяца. готово к аренде.
5	5-й	274,10	323,00	Прямой вид на Кремль, из каждого кабинета выход на террасу .	45 000,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту, на основании выставляемых счетов	готово к въезду
6	5-й	532,70	613,00	Помещение с ремонтом, мрамор, дерево. Большой кабинет руководителя с выходом на террасу. ПРЯМОЙ вид на КРЕМЛЬ. Имеется Банковское хранилище, кассовый узел.	25 000,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту, на основании выставляемых счетов	готово к въезду