

ОФИСЫ :вакантные площади ДД "Знаменка". 2-ая очередь. 2017 г.



Номер п/п	Этаж	Фактическая площадь м2	Согл. площадь м2	Параметры	Ставка за руб./м <sup>2</sup> в год (без НДС)	Эксплуатац. расх. руб./м <sup>2</sup> в год (без НДС)	Размер депозита	Коммунальные платежи	Вакантность
1	1-й	336,80	383,00	Помещение требует космический ремонт. Высокие потолки, кабинетная планировка. Все окна выходят во двор. Можно сделать прямой вход с улицы	30 000,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту, на основании выставяемых счетов	готово к въезду, предоставляются арендные каникулы
2	2-й	57,60	66,00	Помещение с ремонтом, ПРЯМОЙ ВИД на ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ. В блоке с/у и мини-кухня.	43 000,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту,на основании выставяемых счетов	готово к въезду
3	2-й	257,60	296,30	Уютное, светлое помещение, фасадное остекление.	33 000,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту,на основании выставяемых счетов	готово к въезду
4	3-й	257,60	297,00	Помещение с обычным офисным ремонтом. Кабинетная планировка. С/у, кухня в блоке.	25 000,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту,на основании выставяемых счетов	готово к въезду
5	3-й	170,49	196,10	Помещение с видом на Храм Христа Спасителя, фасадное остекление, кухня и с/у в блоке.	38 500,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту,на основании выставяемых счетов	готово к въезду
6	3-й	86,70	99,70	Помещение с ремонтом, кабинет руководителя, переговорная, рабочая зона. В блоке с/у и мини-кухня.	30 000,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту,на основании выставяемых счетов	готово к въезду
7	4-ый	279,10	321,00	Помещение с хорошим ремонтом, зона руководителя с переговорной, боашой ресепшн, 2 с/у, кабинетная планировка, кухня, хоз.блок. Вид на Дом Пашкова, Кремль.	36 000,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту,на основании выставяемых счетов	готово к въезду
8	5-й	215,20	237,00	Помещение с отличным ремонтом. Выход на балкон. Вид на Храм Христа Спасителя.	43 000,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту,на основании выставяемых счетов	готово к въезду
9	5-й	52,8	60,00	Панорамный вид на Храм Христа Спасителя, хороший ремонт, два кабинета и зона ресепшн, кухня, с\у.	45 000,00р.	10 325,00р.	3 месяца	По факту,на основании выставяемых счетов	готово к въезду