

ОФИСЫ :вакантные площади ДД "Знаменка". 2-ая очередь. 2017 г.



| Номер п/п | Этаж | Фактическая площадь м2 | Согл. площадь м2 | Параметры   | Ставка за руб./м <sup>2</sup> в год (без НДС) | Эксплуатац. расх. руб./м <sup>2</sup> в год (без НДС) | Размер депозита | Коммунальные платежи                      | Вакантность  |
|-----------|------|------------------------|------------------|---|---|---|-----------------|---|--|
| 1         | 1-й  | 336,80                 | 383,00           | Помещение требует космический ремонт. Высокие потолки, кабинетная планировка. Все окна выходят во двор. Можно сделать прямой вход с улицы | 30 000,00р.                                   | 10 325,00р.   | 3 месяца        | По факту, на основании выставяемых счетов | готово к въезду, предоставляются арендные каникулы |
| 2         | 2-й  | 257,60                 | 296,30           | Уютное, светлое помещение, фасадное остекление.   | 33 000,00р.                                   | 10 325,00р.   | 3 месяца        | По факту,на основании выставяемых счетов  | готово к въезду                                    |
| 3         | 3-й  | 257,60                 | 297,00           | Помещение с обычным офисным ремонтом. Кабинетная планировка. С/у, кухня в блоке.  | 25 000,00р.                                   | 10 325,00р.   | 3 месяца        | По факту,на основании выставяемых счетов  | готово к въезду                                    |
| 4         | 3-й  | 170,49                 | 196,10           | Помещение с видом на Храм Христа Спасителя, фасадное остекление, кухня и с/у в блоке.   | 38 500,00р.                                   | 10 325,00р.   | 3 месяца        | По факту,на основании выставяемых счетов  | готово к въезду                                    |
| 5         | 3-й  | 86,70                  | 99,70            | Помещение с ремонтом, кабинет руководителя, переговорная, рабочая зона. В блоке с/у и мини-кухня.   | 30 000,00р.                                   | 10 325,00р.   | 3 месяца        | По факту,на основании выставяемых счетов  | готово к въезду                                    |
| 6         | 5-й  | 215,20                 | 237,00           | Помещение с отличным ремонтом. Выход на балкон. Вид на Храм Христа Спасителя.   | 43 000,00р.                                   | 10 325,00р.   | 3 месяца        | По факту,на основании выставяемых счетов  | готово к въезду                                    |
| 7         | 5-й  | 52,8                   | 60,00            | Панорамный вид на Храм Христа Спасителя, хороший ремонт, два кабинета и зона ресепшн, кухня, с\у.   | 45 000,00р.                                   | 10 325,00р.   | 3 месяца        | По факту,на основании выставяемых счетов  | готово к въезду                                    |