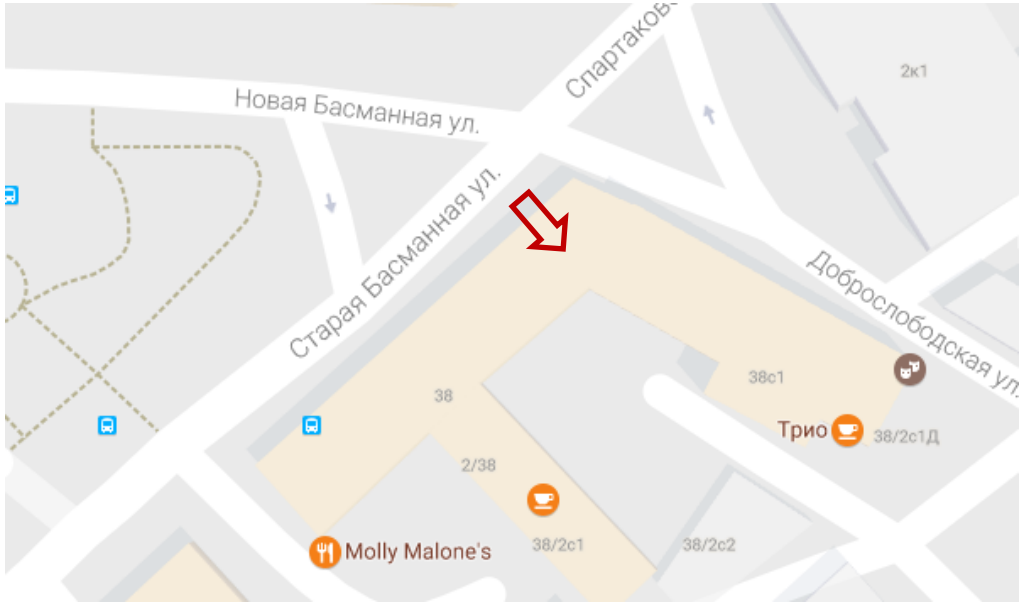
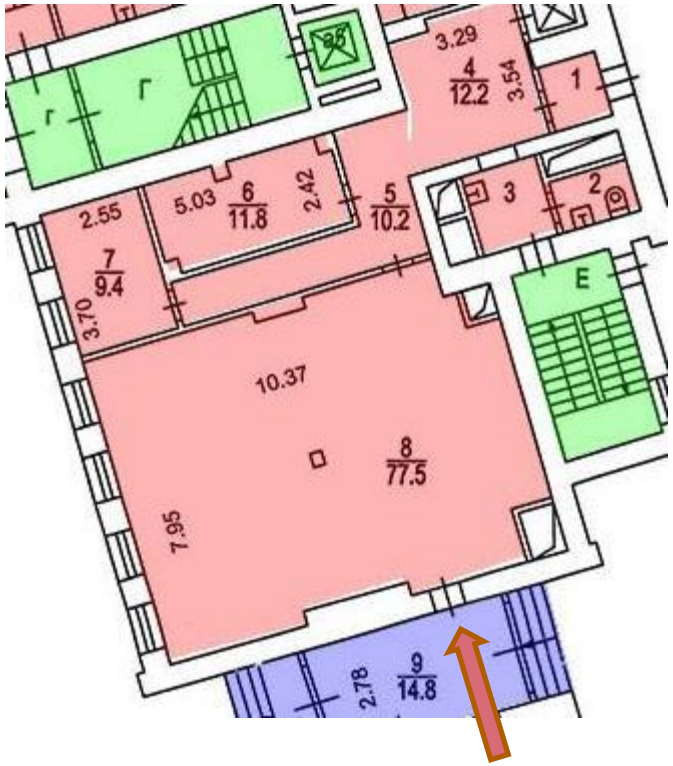
АРЕНДА
на
Старой
Басманной



Бизнес-центр «Старая Басманная» расположен по адресу: Москва, ул. Старая Басманная, дом 38.

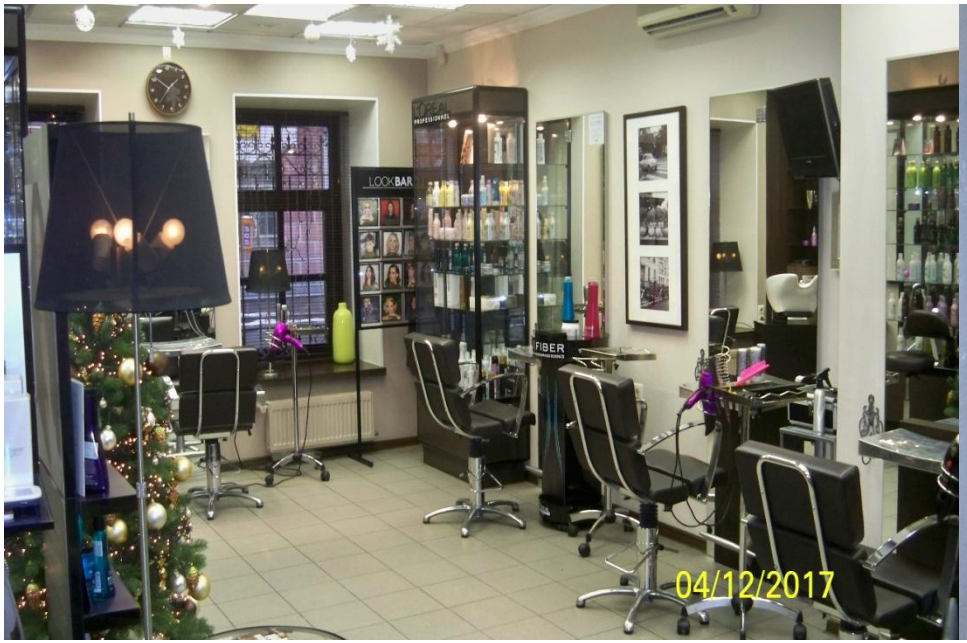
Улица Старая Басманная – это одно из культурных и исторических мест Москвы. В XVII в. эта улица носила название «Царская», именно здесь строились дворцы московской знати того периода, украшением улицы и любимым местом отдыха москвичей и гостей столицы является Сад Культуры и Отдыха имени Н.Э.Баумана.

Вариант № 1 – 129,3 кв.м.



Блок расположен на 1-ом этаже здания. Просторное и светлое помещение с окнами. Окна выходят на Доброслободскую улицу. Помещение с отдельным входом. В блоке есть собственный с/у, системы отопления и вентиляции. Имеется зона под разгрузку/погрузку, а также бесплатная стоянка для авто.

Фото блока № 1



<u>Коммерческие условия</u>:

Площадь помещения – **129,3** кв.м.

Ежемесячная плата составляет – **290 000,00** рублей, вкл. НДС.

Страховой депозит – 2 месяца

В ежемесячную плату входит арендная плата, эксплуатационные услуги.

Коммунальные платежи оплачиваются по факту.

Вариант № 2 – 131,5 кв.м.

Блок расположен на 1-ом этаже здания. Просторное и светлое помещение с окнами. Окна выходят на Доброслободскую улицу. Помещение с отдельным входом. В блоке есть собственный с/у, системы отопления и вентиляции. Имеется зона под разгрузку/погрузку, а также бесплатная стоянка для авто.

Фото блока № 2

<u>Коммерческие условия</u>:

Площадь помещения – **131,5** кв.м.

Ежемесячная плата составляет – **350 000,00** рублей, вкл. НДС.

Страховой депозит – 2 месяца

В ежемесячную плату входит арендная плата, эксплуатационные услуги.

Коммунальные платежи оплачиваются по факту.

Вариант № 3 – **260,8** кв.м.
возможность объединения
блоков

Предлагаются в аренду два блока, расположенные на 1-ом этаже здания. Просторные и светлые помещения с окнами. Окна выходят на Доброслободскую улицу. В блоках есть приточно-вытяжная система, пожарная и охранная системы, зона разгрузки/погрузки, бесплатная парковка.

Арендные каникулы – 1 месяц.

Фото с улицы

Блок имеет два равноценных, не зависящих друг от друга входа, расположены на 1 этаже здания, первая линия, окна всех помещений выходят на Доброслободскую улицу. Фасад здания отчетливо просматривается на фоне других строений. Здание Бизнес-Центра расположено между двумя станциями метро Красные Ворота и Бауманская. Помещения могут быть использованы для размещения кафе, ресторана, аптеки, бутиков и т.п.

Бизнес-центр «Старая Басманная»

Телефон главного офиса : *8-(495)-988-16-34*

Управляющий объекта: Кузминова Мария Николаевна *8-903-005-91-04*

e-mail: kuzminova@fcmt.ru