



since 1914



## КРАТКАЯ СПРАВКА

Округ: Центр (ЦАО)

Метро: Добрынинская

Удаленность - 3 мин.пешком

Адрес: 1-й Люсиновский пер., 3Б

Класс здания: В +

Площадь здания: 4686 м. кв.

Этажность: 6

Год постройки/реновации: 1914/  
начало 2012гг.

Инженерные системы:

Вентиляция, Кондиционирование,  
Видеонаблюдение, Пожарная  
безопасность, Охранные системы.

Система доступа: Круглосуточная  
охрана, Контроль доступа.

## "Доходный дом Шервуд"

удачно расположен вблизи Садового кольца.

Основное транспортное сообщение:

- ул. Садовое кольцо,
- ул. Люсиновская,
- ул. Большая Серпуховская,
- ул. Большая Полянка.

Удалённость от метро Добрынинская занимает не более 3 минут.



В начале 2012 года была завершена реновация Бизнес Центра, после которой здание стало соответствовать классу Б+. Выполнена замена межэтажных перекрытий, замена инженерных коммуникаций, лифта, окон и т.п.

Здание имеет:

- три основных входа: парадный с переулка и два дополнительных;
- значительный запас электрической мощности и надежное электроснабжение;
- МГТС;
- Макомнет;
- система пожаротушения;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- кондиционирование;
- система видеонаблюдения;
- отопление;
- горячее/холодное водоснабжение – централизованное.

На некоторых этажах предусмотрены большие арочные окна с видами на историческую Москву, в том числе на Кремль.

Бизнес Центр с его сохранным фасадом является объектом культурного наследия.



## НА ТЕРРИТОРИИ Бизнес Центра

- наземная парковка на 10-ть машиномест,
- бюро переводов
- ресторан Золберг
- нотариус
- кадровое агентство
- ремонт швейцарских часов
- агентство недвижимости ДомЭль



### **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПО ЗАПРОСУ:**

Адрес главного офиса:

Москва, 119019,

ул.Знаменка дом 7 стр.3,

Тел.: +7 (495) 988-16-34

Управляющий объекта:

Кузминова Мария Николаевна

Тел.: +7 (499) 237-88-52

Моб.: +7 (903) 005-91-04

e-mail: [kuzminova@fcmt.ru](mailto:kuzminova@fcmt.ru)